

opkk.fi
OP-Kiinteistökeskus



As Oy Jyväskylän Syke City



Trendikästä asumista
kaupungin sydämessä.

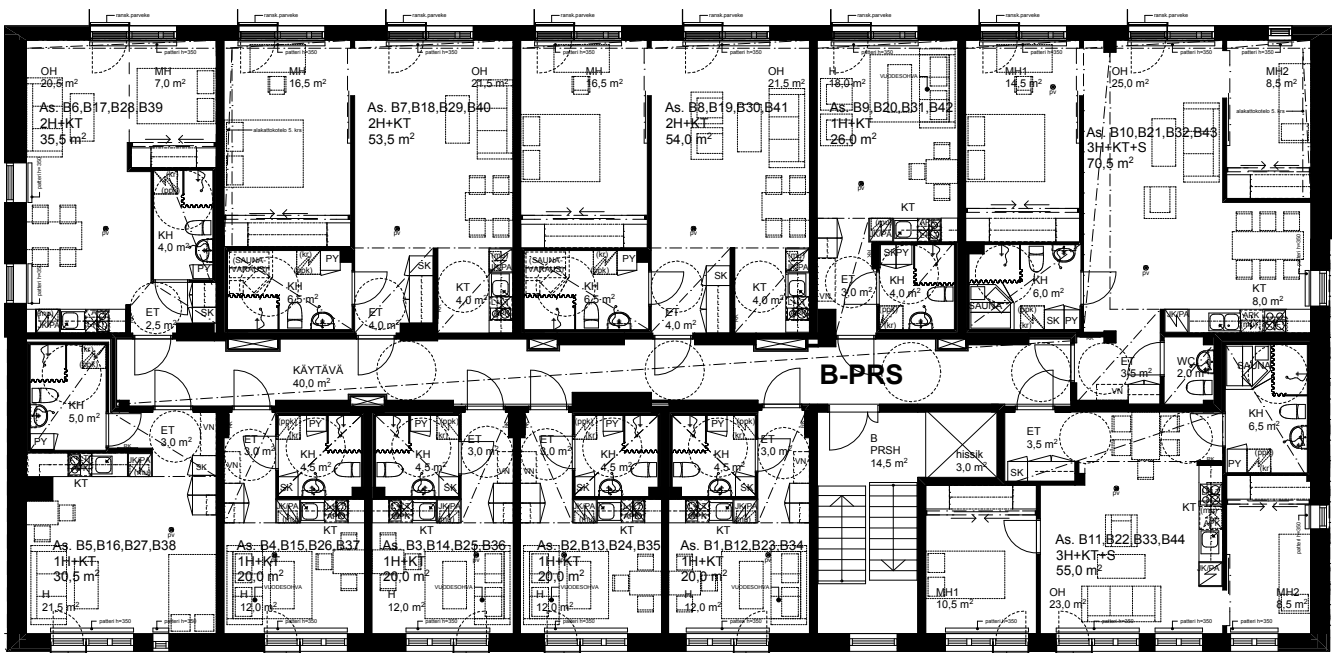
Cityasujalle, sinkulle, pariskunnalle...



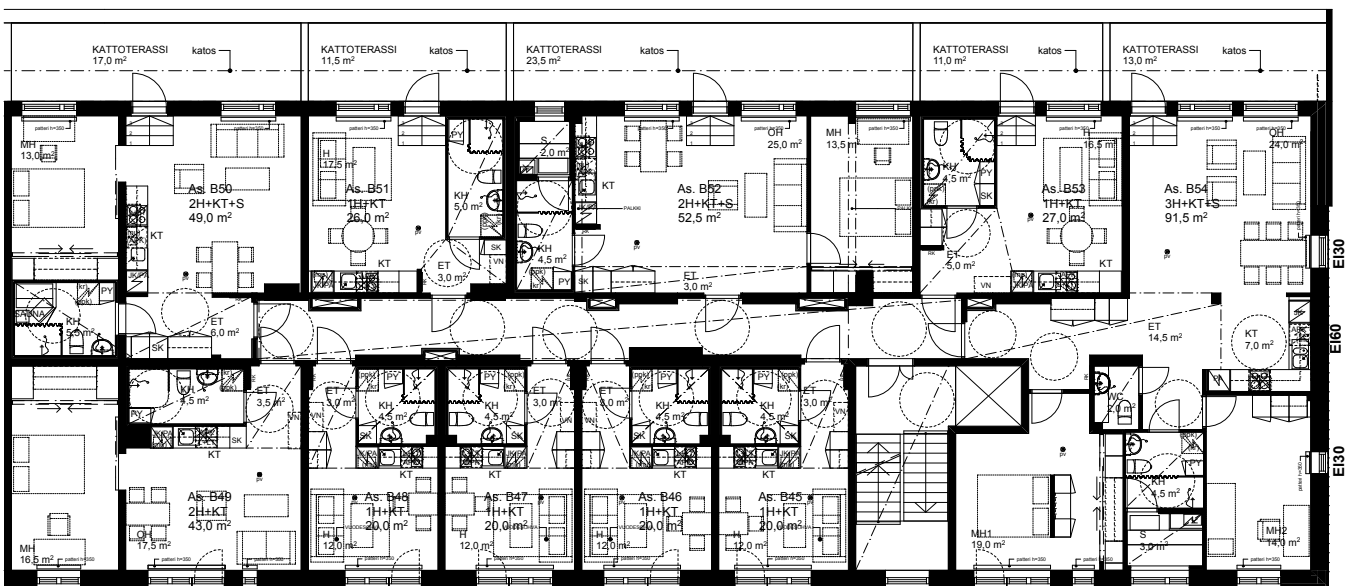
Asemapiirros



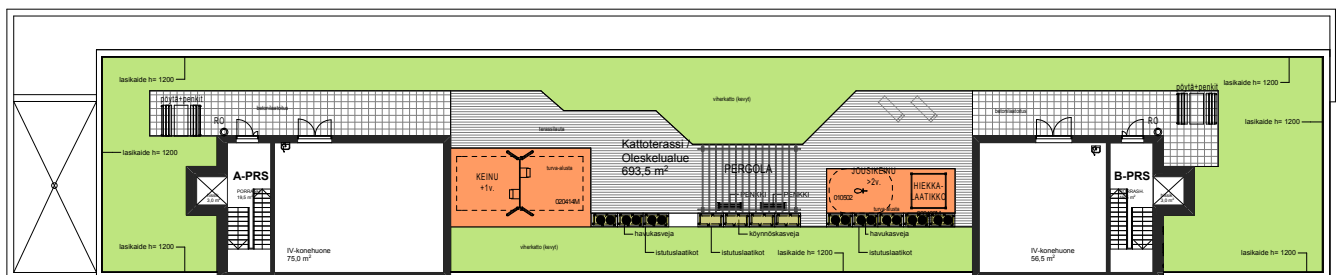
Kerrospohja 2.-5. kerros



Kerrospohja 6. kerros



Kattoterassi

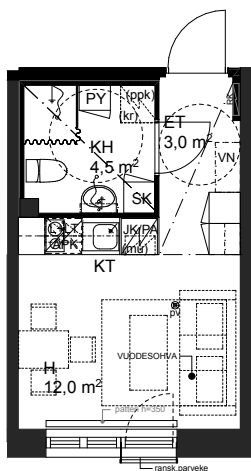


Moderneja tilaratkaisuja

Asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja niin sijoittajan, kuin cityasumista suosivan yksineläjän, pariskunnan tai perheen tarpeisiin.

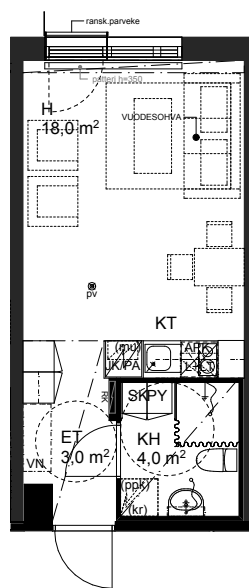
1h + kt

20,0 m²



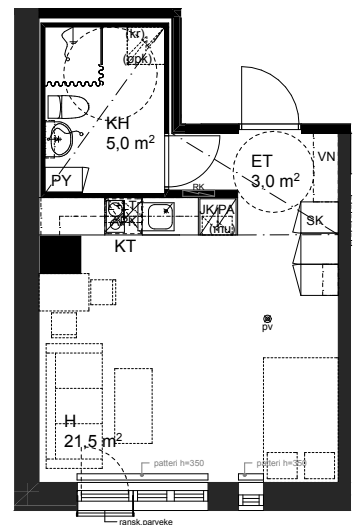
1h + kt

26,0 m²



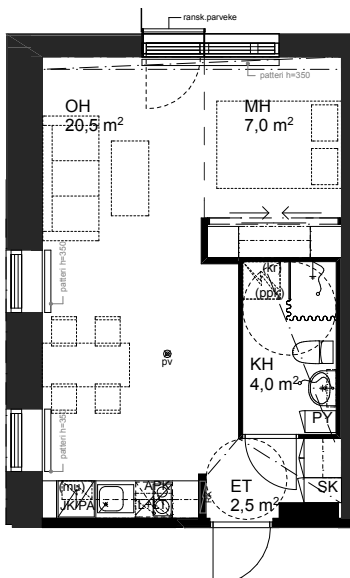
1h + kt

30,5 m²



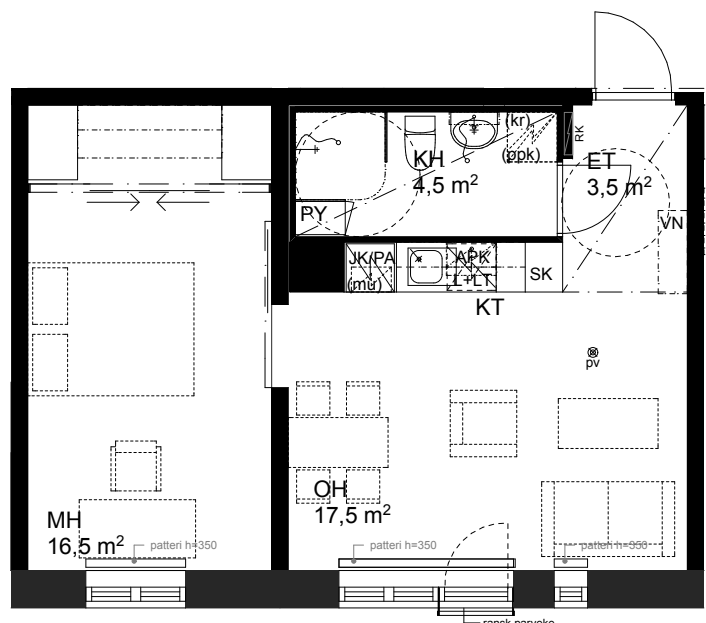
2h + kt

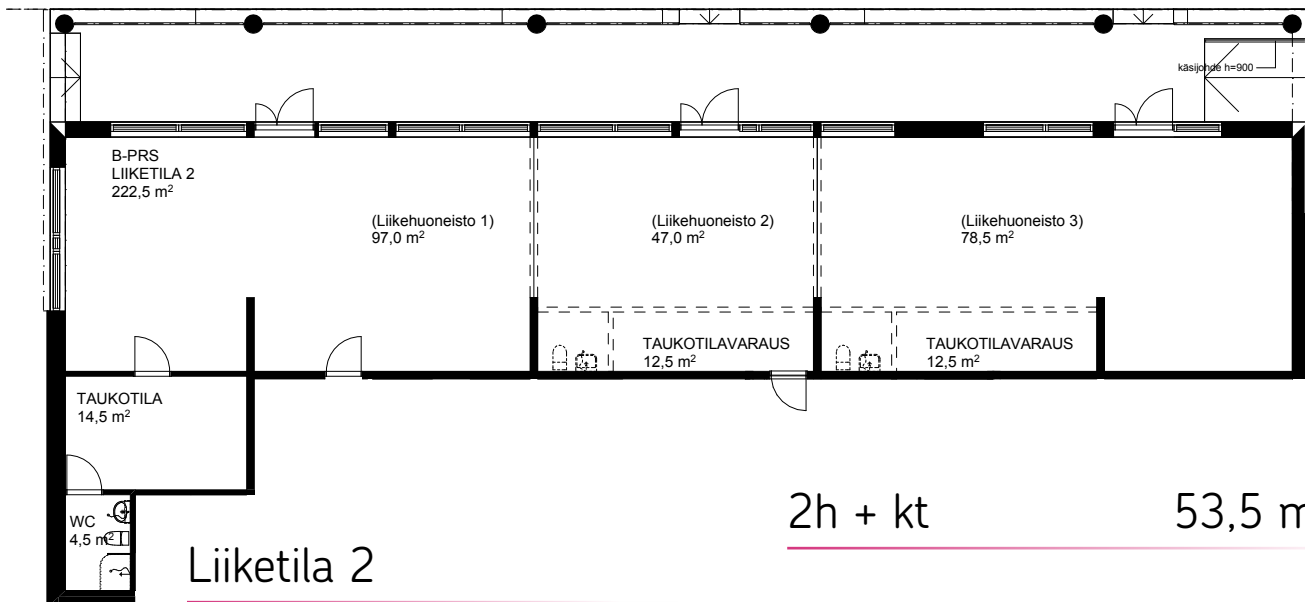
35,5 m²



2h + kt

43,0 m²

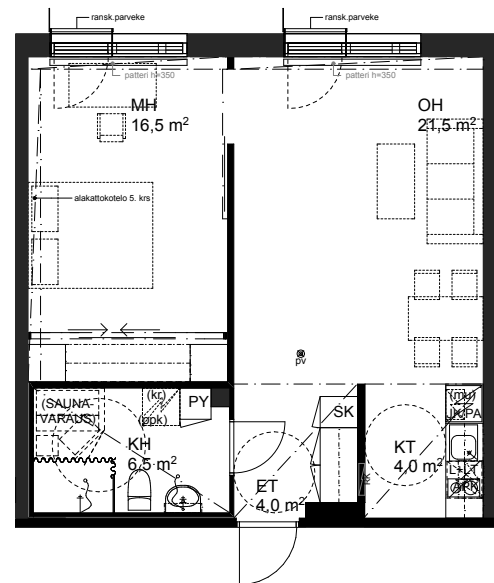




2h + kt

53,5 m²

Yksityiskohtia myöten
viimeistelyjen kotien neliöt
on käytetty tehokkaasti
tilaa ja raikkaita
materiaaleja hyödyntäen.

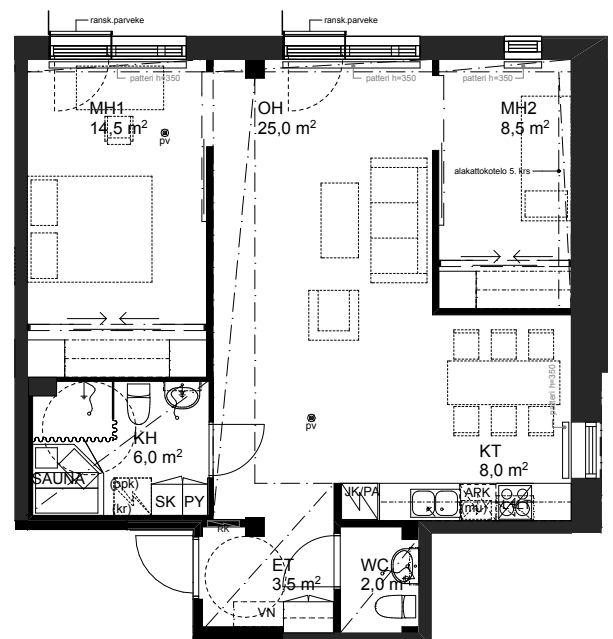
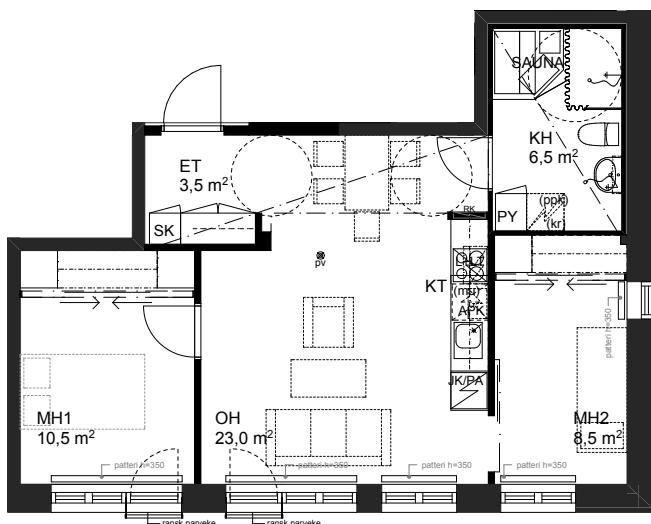


3h + kt + s

55,5 m²

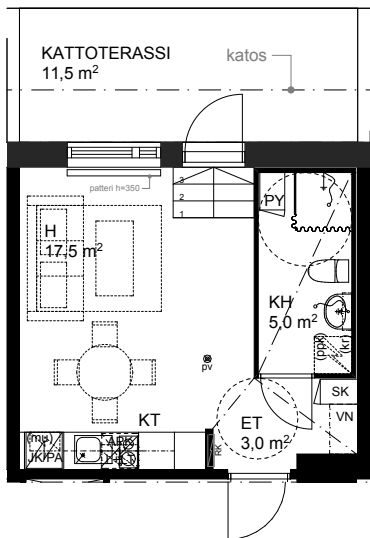
3h + kt + s

70,5 m²

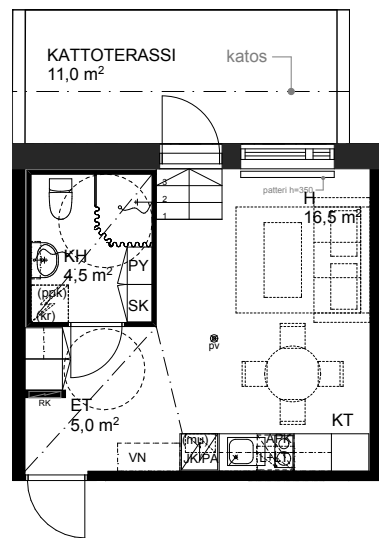


Osasta ylimmän kerroksen asuntoja löytyy hulppea kattoterassi.

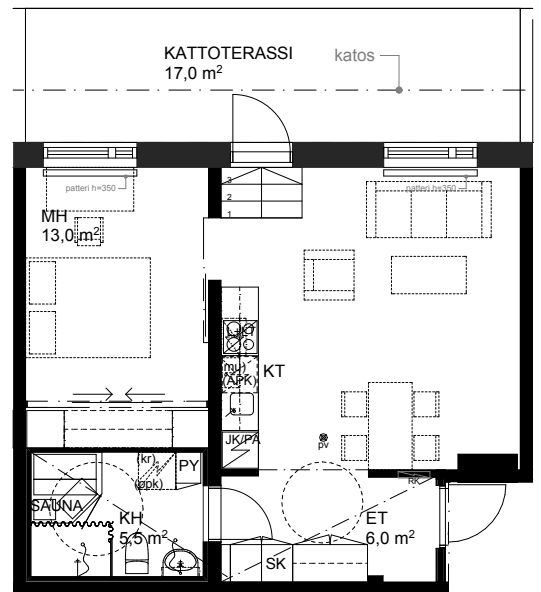
1h + kt 26,0 m²



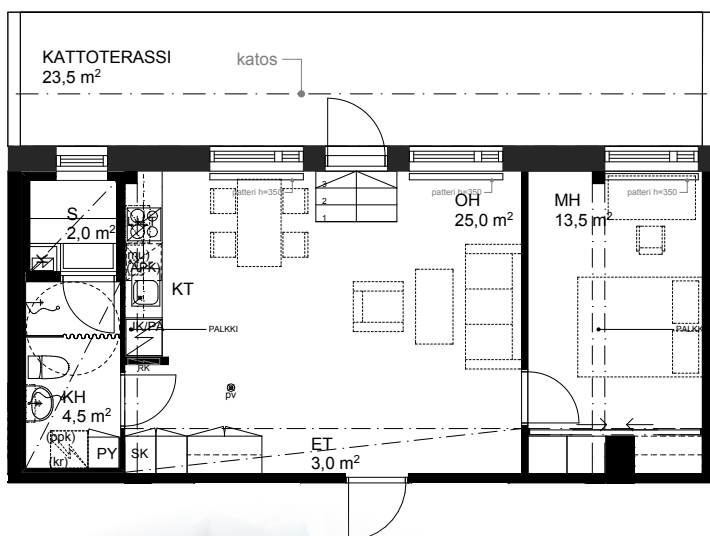
1h + kt 27,0 m²



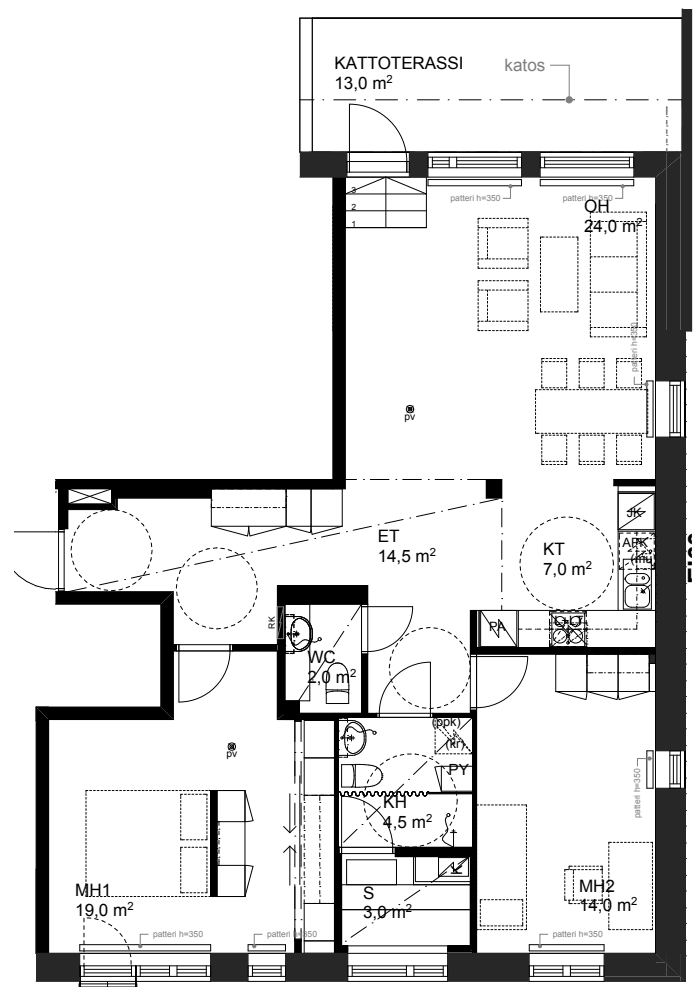
2h + kt + s 49,0 m²



2h + kt + s 52,5 m²



3h + kt + s 91,5 m²



YLEISTÄ

- * As Oy Jyväskylän Syke City on kuusi-kerroksinen yksiportainen keskustan asuin- ja liikekerrostalo, joka sijaitsee osoitteessa Vapaudenkatu 48-50, 40100 Jyväskylä. Tontti on osin jo rakennettu ja rakennettavan uudisosan alle tulee autopaikoitushalli.
- * Asuinhuoneistoja uudisrakennuksessa on yhteensä 54 kpl ja niiden keskipinta-ala on n. 37 m².
- * Liikehuoneistoja uudisrakennuksessa on yhteensä 1 kpl ja sen pinta-ala on n. 222,5 m².
- * Lähtökohtaisesti asunnot on suunniteltu autopaikattomina. Paikkoja voi vuokrata / lunastaa. Lisäksi pyöräpaikkoja.
- * Kellaritiloihin rakennetaan uusi S1-luokan väestönsuoja kahden olemassa olevan lisäksi.

KAAVA

- * Asemakaavamuutos on saanut lain voiman 24.7.2015 ja siitä saa lisätietoja Jyväskylän kaupungin kaavaosastolta.

KANTAVAT RAKENTEET

- * Kantava runko: seinät ja pilarit ovat teräsbetonia, ja välipohjat sekä yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- * Ulkoseinät ovat Sandwich-betonielementtejä, joiden ulkopinnat ovat osin rapattuja (kadun puoli ja päädyt), osin maalattuja ja uritettuja (pihan puoli) ulkoverhuun suunnitelman mukaan. Ikkunakentissä on osin julkisivulasipintaista umpiosia.
- * Liiketilöiden ulkoseinissä on kadunpuolella laatoitusta, betonipilareissa maalaus.
- * Vesikatteena on monikerrosbitumikate, jonka päällä on oleskelupiha kevytistettävänä kenttineen ja kulkualueineen. Sisäpuolinen vedenpoisto.

VÄLISEINÄT

- * Kantavat väliseinät teräsbetonia. Huoneistojen väliset ja porrashuoneen seinät teräsbetonia ja/tai metallirankaisia EK-kipsilevyseinä / kevytsoraharkkoa.
- * Kevyet väliseinät ovat yleensä metallirunkoisia EK-kipsilevyseinäisiä levyseinä, märkätiloissa elementtiseinät peltiä ja EK-kipsilevyä.

IKKUNAT JA OVET

- * Ikkunat kolmilasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia tyyppi MSE. Ikkunoissa sälekaihtimet. Huoneistoissa on ranskalainen parveke, jossa ikkunan alaosa kiinteä.
- * Asuntojen kerrostasot - ovet ovat yksi-lehtisiä viilupintaista tehdasvalmisteisia EI 30 vakiopalo-ovia.
- * Huoneiden ovet ovat vakio laakaovia.
- * Liiketilöiden ikkunat ja ovet kaksi- tai kolmelasisia eristyslasi-ikkunoita, uloin lasi on laminoitu.
- * Liiketilöiden ovissa ja ikkunoissa on metalliset lämpökatkoprofiilit.

RANSKALAISET PARVEKKEET

- * Parvekekaiteina polttomaalattu metallipinnakaide ja sivuverhouksena on julkisivusta ulkoneva värillinen lasiaihe.

KALUSTEET (perustaso)

- * Keittiökaluisten ovet ja laatikostojen etulevyt ovat MDF-levyä.
- * Työtasot ovat laminaattia, tason värisellä reunalla.
- * Keittiön pesuallas on ruostumatonta terästä.
- * Pesuhuoneissa on pyykkikaappi sekä peilikaappi valaisimella.
- * Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat melamiiniovia.
- * Kalustetasopakettit nähtävillä NCC:n toimistolla. Kalustepakettien muutokset ovat mahdollisia erillisen hinnaston mukaan.

KONEET JA LAITTEET

- * Yksioissa ja pienissä kaksioissa keittiöissä on liesiuuni jossa integroitu astianpesukone. Lisäksi jääkaappi/pakastin.
- * Isoissa kaksioissa ja kolmioissa on erilliset liesiuuni ja astianpesukone. Kolmioissa on jääkaappi ja pakastin erillisinä.
- * Rakennuksessa on konehuoneettomat hissit.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- * Rakennus liitetään kaukolämpöverkoon. Huoneistoissa on patterilämmitys ja huoneistokohtaiset vesimittarit.
- * Koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä, lämmön talteenotolla. IV-konehuoneet katolla.

- * Pesuhuone-elementeissä sähköinen lattialämmitys, joka on kytketty huoneiston keskuskeskseen.
- * Puhelin- ja kaapelitelesioverkko.
- * Huoneistoissa ovipuhelimet

SEINÄPINNOITTEET

- * Eteisen, keittiön, vaate-, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan.
- * Seinäpinnoista laatoitetaan keittiökalusteiden kalustevalit ja pesuhuoneet kokonaan.

LATTIAPINNOITTEET

- * Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa ja olo- ja makuuhuoneissa sekä vaatehuoneissa on parketti tai vinyylikorkki.
- * Pesuhuoneissa on laatoitus.
- * Porrashuoneissa askeläänimuovimatto ja portaot ovat mosaiikkibetonia. Lämpimien varastojen lattiat ovat maalattuja.

KATTOPINNOITTEET

- * Keittiössä, ruokailutilassa, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on maalattu/ruiskutsoitettu katto.
- * Porrashuoneissa on kipsilevy ja liimattu akustolevy.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- * Ulkoiluväline- ja irtainvarastot sekä tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa sekä kellarissa.

ULKOALUEET

- * Piha- ja katualueiden päällysteenä on asfaltti. Leikkivälineiden alla on putoamisalusta.
- * Katon oleskelupiha kalustus ja istutukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.
- * Tontin pintavedet ohjataan sadevesikajojen kautta sadevesiverkostoon.
- * Jätehuolto on rakennuksen jätehuoneessa.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Toimi nyt ja varaa paikkasi Jyväskylän Sykkeessä.



Myynti ja lisätiedot:

opkk.fi
OP-Kiinteistökeskus



Rakennuttaja:

JSA

Järvi-Suomen Asunnot Oy

Jyväskylä Syke Cityn asunto on sijoitus tulevaisuuteen.